

**2 Pièces Meublé - Rue Richard Lenoir 75011 Paris****1 650 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 38,24 m<sup>2</sup>  
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires  
Disponible le 13 décembre 2024

Rue Richard Lenoir 75011 Paris - Charmant appartement de deux pièces meublé situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble ancien. Il se compose d'une pièce de vie avec canapé lit, une cuisine séparée équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaques induction, vaisselle ...), une chambre avec rangement et lit coffre, une salle de douche avec lave-linge séchant et un wc séparé. Belles prestations, calme, lumineux, double vitrage, parquet, local vélo. Proximité avec la station Voltaire (ligne 9).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 1 650 € par mois, dont charges locatives estimées à 50 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 376 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 980 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 9
- station : Voltaire

**Prestations**

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Séjour
- 2<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 3 étages
- Année de construction : 1850
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Calme
- Local vélo
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Alarme
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

**DPE**

- Note E
- Consommation énergie primaire 295 kWhEP/m<sup>2</sup>.an
- Consommation énergie finale 128 kWhEP/m<sup>2</sup>.an





